



Martin Bellemare, Courtier immobilier agréé
VIA CAPITALE SIGNATURE
 Agence immobilière
 2915, boul. St-Charles #107
 Kirkland (QC) H9H 3B5
<http://www.immobiliervbellemare.com>

514-692-3103 / 514-694-5222
 Télécopieur : 514-694-6333
martin.bellemare@gmail.com



No Centris® 27917303 (En vigueur)



410 000 \$ + TPS/TVQ

Ch. de la Trinité (rue privée)

Lac-Supérieur

J0T 1P0

Région Laurentides

Quartier

Près de ch lac supérieur

Plan d'eau Lac Supérieur

Genre de propriété	Maison	Année de construction	À construire, Neuve
Style	À un étage et demi	Date de livraison prévue	2016-10-30
Type de copropriété	Divise Quote-part 4,76 %	Devis	Oui
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé	Émise	Oui (2015)
Étage		Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2015-06-12)
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	1	Procès-verbal	Oui (2015)
Dim. partie privative	37,9 X 26,2 p	États financiers	Oui (2015)
Sup. partie priv.		Règlements de l'immeuble	Oui
Superficie du bâtiment	1 310 pc	Reprise	
Dimensions du terrain		Possibilité d'échange	
Superficie du terrain	14 433 pc	Cert. de loc. (part. divise)	Non
Cadastre partie privative	5681660	Numéro de matricule	
Cadastre parties communes	5681640	Date ou délai d'occupation	180 jours PA/PL acceptée
Zonage	Villégiature	Signature de l'acte de vente	180 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année		Municipales	Non émises	Frais de cop. (108 \$/mois)	1 285 \$
Terrain		Scolaires	Non émises	Frais communs (50 \$/mois)	590 \$
Bâtiment		Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	Non émis	Total	Non émis	Total	1 875 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	18,4 X 12,10 p	Bois	Foyer-Poêle. plancher chauffant	
RDC	Salle à manger	15,4 X 14,2 p	Dalle sur sol, polie et scellée		
RDC	Cuisine	13,6 X 8,6 p	Dalle sur sol, polie et scellée	plancher chauffant	
RDC	Salle d'eau	5 X 5,6 p	porcelaine 3x3 pi.	options disponibles	

2	Chambre à coucher principale	15 X 12,3 p	Bois	plafond cathédral
2	Salle de bains	5 X 8,6 p	Céramique	douche
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits	
Espace de rangement	4 X 4 p	intérieur au rez de chaussée	Partie privative	
Banquette/Lit	5 X 6 p	intérieur au rez de chaussée	Partie privative	

Caractéristiques

Système d'égouts	Privé, à être cédé à la municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Aqueduc privé, à être cédé à la municipalité	Rénovations	
Revêtement	Béton, Bois	Piscine	
Fenestration	Aluminium	Stationnement cadastré	
Type de fenestration	Manivelle (battant), Oscillo-battant	Stationnement	Allée (2)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	Non pavée
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage	
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains	Douche indépendante	Terrain	Boisé
Inst. laveuse-sécheuse	Superposé dans un placard sous escalier (1er niveau/RDC)	Topographie	En pente, Plat
Foyer-Poêle	Foyer - Autre: Différents modèles de foyer offert en option	Particularités du site	Centre de villégiature La Fraternité
Armoires cuisine	Stratifié	Eau (accès)	Accès, Lac Supérieur
Équipement/Services	Échangeur d'air, Air climatisé en option	Vue	Panoramique, Sur l'eau, Sur la montagne
Particularités du bâtiment		Proximité	Parc, Ski alpin, Ski de fond, Lac
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	Membrane élastomère, toit incliné; tô

Inclusions

Selon la configuration et options choisies

Exclusions

Selon la configuration et options choisies

Remarques - Courtier

Fraternité-sur-Lac, la 3e phase d'un développement de maisons de villégiature nichées à flanc de montagne au bord du Lac Supérieur, versant nord de Tremblant. Un concept architectural avant-gardiste, de style contemporain, privilégiant une empreinte intégrée avec la forêt tout en vous offrant confort et une grande variété d'activités à proximité.

Addenda

***** Club privé de la Pointe, La Fraternité*****

En devenant propriétaire d'une maison de villégiature sur le projet La Fraternité vous bénéficiez d'un accès exclusif au Club Privé de la Pointe.

Votre famille et vos invités profiteront d'installations de loisir et sportives de grande qualité. Un véritable terrain de jeu en pleine nature et en bordure du Lac Supérieur.

Voici quelques unes des activités disponibles

- ***aire de baignade
- ***pavillon nautique (kayak, club des jeunes, tennis de table, soccer de table)
- ***piscine
- ***pavillon de yoga
- ***jeu de pétanque
- ***tennis
- ***volley-ball sur plage

***quai d'observation sur lac
***patinoire
***feux de camp
***aires de détente
***salles réunion
***salle exercice
***sentiers pédestres

À quelques pas du Club de la Pointe vous trouverez le marché général L'Étalage, épicerie fine regorgeant de toutes sortes de produits locaux et d'un comptoir SAQ.

*****Revenus locatifs*****

Vous désirez offrir votre résidence secondaire en location court séjour , vous trouverez disponible sur place un comptoir d'accueil locatif géré par une agence de location qui saura bien vous faire profiter de revenus d'appoint locatifs.

***** Prix - Model SH-1310 *****

Le prix indiqué ci-haut indique la configuration de base du modèle SH-1310. Plusieurs options et modèles sont disponibles contactez-nous pour tous les détails. Les photos représentent un éventail de modèles et options. Vous pourrez personnaliser votre modèle. Venez faire une visite du site et vous y serez charmer .

***** Frais communs et de copropriété *****

Les frais d'adhésion annuel obligatoire au Club de La Pointe, ainsi que les frais de copropriété pour l'entretien des aires communes seront communiqués sous peu.

Déclaration du vendeur

Non

Source

VIA CAPITALE SIGNATURE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.