



**Martin Bellemare**, Courtier immobilier agréé DA  
 Immobilier Martin Bellemare Inc.  
**VIA CAPITALE ACCÈS**, Agence immobilière  
 7440, boul. Les galeries d'Anjou  
 Anjou (QC) H1M 1W5  
<http://www.immobiliervbellemare.com>

514-692-3103 / 514-353-9942  
 Télécopieur : 514-353-9948  
[martin.bellemare@gmail.com](mailto:martin.bellemare@gmail.com)



No Centris® 28072052 (En vigueur)



245 000 \$

1289 Rue Labelle, app. 4  
 Mont-Tremblant  
 J8E 2N5

Région Laurentides  
 Quartier Saint-Jovite  
 Près de  
 Plan d'eau

<b>Genre de propriété</b>	Maison	<b>Année de construction</b>	2005
<b>Style</b>	À un étage et demi	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise <b>Quote-part</b> 5,55 %	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée sur coin	<b>Émise</b>	Oui (2005)
<b>Étage</b>		<b>Publiée reg. foncier du Qc</b>	Oui (2005-07-12)
<b>Nombre total d'étages</b>		<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>	4	<b>Procès-verbal</b>	Oui (2016)
<b>Dim. partie privative</b>	28,10 X 21,6 p irr	<b>États financiers</b>	Oui (2016)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	1 811,57 pc	<b>Règlements de l'immeuble</b>	Oui
<b>Superficie du bâtiment</b>	603,86 pc	<b>Reprise</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>	55,4 X 28,10 p	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	1 598,44 pc	<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Oui (2016)
<b>Cadastre partie privative</b>	3644521	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Cadastre parties communes</b>	4839379, 4846690	<b>Date ou délai d'occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2017	<b>Municipales</b>	1 889 \$ (2017)	<b>Frais de cop. (80 \$/mois)</b>	960 \$
<b>Terrain</b>	18 600 \$	<b>Scolaires</b>	262 \$ (2017)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>	184 500 \$	<b>Secteur</b>		<b>Électricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	203 100 \$	<b>Total</b>	2 151 \$	<b>Total</b>	960 \$

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	11	Nbre chambres	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Salon/salle manger	17,11 X 16,11 p	Bois		
RDC	Cuisine	8,1 X 10,9 p	Céramique		
RDC	salle lavage/salle eau	7,7 X 7 p	Céramique		
RDC	Hall d'entrée	6,10 X 6,3 p	Céramique		

2	Chambre à coucher principale	15,1 X 10,8 p	Bois	
2	Chambre à coucher	11,3 X 12,4 p	Bois	
2	Salle de bains	7,1 X 9 p	Céramique	bain et douche séparés
2	walk-in chambre des maîtres	8,6 X 5,4 p	Bois	
SS1	Salle familiale	16,8 X 13,9 p	Tapis	
SS1	Chambre à coucher	12,2 X 10,8 p	Tapis	
SS1	Salle de bains	10,7 X 4,11 p	Céramique	douche
<b>Espace additionnel</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Cadastre/Numéro de l'unité</b>	<b>Description des droits</b>	
Balcon	7,9 X 3,11 p		Partie privative	

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>	Fibre pressée	<b>Piscine</b>	Creusée, Spa commun
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Stationnement cadastré</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stationnement</b>	Allée (1)
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Allée</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Garage</b>	
<b>Sous-sol</b>	Totalement aménagé	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante	<b>Terrain</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	<b>Topographie</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Climatiseur mural, Échangeur d'air, Installation aspirateur central	<b>Vue</b>	
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Transport en commun
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte

## Inclusions

Pusieurs meubles(à être identifiés), les électros-ménagers( poêle, frigidaire, micro-ondes, lave-vaisselle), laveuse,sécheuse, TV plasma écran plat, table patio avec 2 chaises.

## Exclusions

Effets personnels

## Remarques - Courtier

Maison de ville en copropriété! Au versant SUD de la montagne, un espace habitable de 1,800 p.c., 3 chambres incluant le sous-sol, 2 1/2 salles bains, salle familiale. Sur place; piscine, spa et près de navette municipale. Autres services et golfs dans les environs. Un investissement abordable, un confort assuré, c'est mieux qu'un condo! Faut voir!

## Addenda

Vente non taxable: Les taxes de vente payées

## Vente avec garantie légale

## Déclaration du vendeur

Oui DV-75673

## Source

VIA CAPITALE ACCÈS, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.