



**Martin Bellemare**, Courtier immobilier agréé DA  
 Immobilier Martin Bellemare Inc.  
**VIA CAPITALE ACCÈS**, Agence immobilière  
 7440, boul. Les galeries d'Anjou  
 Anjou (QC) H1M 1W5  
<http://www.immobiliervbellemare.com>

514-692-3103 / 514-353-9942  
 Télécopieur : 514-353-9948  
 martin.bellemare@gmail.com



No Centris® 23738367 (En vigueur)



**285 000 \$**

**40 Ch. des Mauves**

**La Minerve**

**J0T 1S0**

**Région** Laurentides

**Quartier**

**Près de** Ch.Lac à La Truite

**Plan d'eau** Lac Chapleau

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Année de construction</b>	1976
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	24 X 32 p	<b>Reprise</b>	
<b>Superficie habitable</b>	1 520,4 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>	608,16 pc	<b>Cert. de loc.</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>	101,1 X 202,2 p irr	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	19 629,06 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	5264419	<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2017	<b>Municipales</b>	2 827 \$ (2017)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	67 400 \$	<b>Scolaires</b>	367 \$ (2017)	<b>Électricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	280 900 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	348 300 \$	<b>Total</b>	3 194 \$	<b>Total</b>	

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	9	Nbre chambres	0+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	salon /salle manger	31,2 X 10,10 p	Plancher flottant	Foyer-Poêle. combustion lente	
RDC	Cuisine	10,1 X 12,3 p	Plancher flottant		
RDC	Salle de bains	8,9 X 9,9 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	25,10 X 11 p	Plancher flottant		
2	Salle de bains	13,5 X 10,2 p	Tapis		
2	Boudoir	16,5 X 12,3 p	Plancher flottant		
SS1	Salle familiale	23,9 X 17,1 p	Céramique		
SS1	Chambre à coucher	11,3 X 9,7 p	Céramique		
SS1	Bureau	7,7 X 9,8 p	Céramique		
SS1	Rangement	10 X 3 p	Céramique		
SS1	Rangement	9 X 5 p	Béton		

<b>Espace additionnel</b> Balcon		<b>Dimensions</b> 38,6 X 14,6 p irr
<b>Caractéristiques</b>		
<b>Système d'égouts</b>	Champ d'épuration, Fosse septique	<b>Appareils loc. (mens.)</b>
<b>Approvisionnement eau</b>	Eau du lac	<b>Rénovations</b>
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Piscine</b>
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stationnement</b>
<b>Revêtement</b>	Vinyle	Allée (6)
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Allée</b>
<b>Type de fenestration</b>		Non pavée
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Garage</b>
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Abri d'auto</b>
<b>Sous-sol</b>	Totalement aménagé	<b>Terrain</b>
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante	Boisé
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de bains (1er niveau/RDC)	<b>Topographie</b>
<b>Foyer-Poêle</b>	Poêle au bois	En pente, avec des plateaux plat
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Particularités du site</b>
<b>Équipement/Services</b>		<b>Eau (accès)</b>
		Bordé par l'eau, Navigable
		<b>Vue</b>
		Sur l'eau
		<b>Proximité</b>
		Sentiers Quad & ski doo
		<b>Particularités du bâtiment</b>
		<b>Efficacité énergétique</b>
<b>Inclusions</b>		
Tous les Électros Ménagers, les luminaires, le quai, les meubles de jardin sauf la balançoire 2 places. Le tout sans garantie légale de qualité.		
<b>Exclusions</b>		
Les meubles, la balançoire 2 places et les effets personnels.		
<b>Remarques - Courtier</b>		
Grand chalet bord du Lac Chapleau, La Minerve à 45 minutes de Tremblant. L'un des plus grand plan d'eau de cette région des Laurentides. De votre galerie nouvellement re-construite, vous avez une vue superbe du lac et montagnes environnates. La descente au lac est agréable grâce aux divers paliers plat aménagés sur le terrain.		
<b>Addenda</b>		
***** Chalet en bordure du Lac Chapleau, La Minerve *****		
Un grand chalet chaleureux à prix abordable, agrandi et rénové en 2005 et au cours des années subséquentes. Un refuge à la campagne avec sa très grande galerie surplombe le lac en vous offrant un panorama époustouflant d'une grande partie de la superficie navigable du lac.		
De plus sur le terrain adjacent, une servitude de passage peut aussi vous être offerte au frais du vendeur si requis par l'acheteur, vous offrant deux accès distincts pour circuler et stationner vos voitures .		
<b>Vente avec garantie légale</b>		
<b>Déclaration du vendeur</b>	Oui DV-31594	
<b>Source</b>		
VIA CAPITALE ACCÈS, Agence immobilière		
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.		