



Martin Bellemare, Courtier immobilier
SIGNATURE IMMOBILIÈRE INC.
 Agence immobilière
 2915, boul St-Charles #107
 Kirkland (QC) H9H 3B5
<http://www.immobilierebellemare.com>

514-692-3103 / 514-694-5222
 Télécopieur : 514-694-6333
martin@signatureimmo.com

Signature
 immobilière

No Centris® 15162387 (En vigueur)



2 500 \$/mois X 12 mois

1548 Rue Basin, app. 712
Le Sud-Ouest (Montréal)
H3L 0L4

Région Montréal
Quartier Saint-Henri/Petite Bourgogne
Près de Séminaire
Plan d'eau Canal Lachine

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	En construction, Neuve
Style	À étages	Date de livraison prévue	2013-12-15
Type de copropriété	Divise	Devis	Oui
Année de conversion		Déclaration cop. au dossier	Non
Type de bâtiment	En rangée	Cotisation spéciale	
Étage	7e étage	Procès-verbal	Non
Nombre total d'étages	8	États financiers	Non
Nombre total d'unités		Règlements de l'immeuble	Non
Dim. partie privative		Reprise	
Sup. partie priv. Brute	900,00 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Date ou délai d'occupation	2014-01-04
Cadastre du Québec	4499014	Signature de l'acte de vente	
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année		Municipales		Frais de cop.	
Terrain		Scolaires		Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Electricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	Non émis	Total		Total	

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	aire ouverte salon/s	10,8 X 22 p	Bois	sortie TV mural	
RDC	Cuisine	11 X 7,9 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher principale	9,1 X 12,8 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	8,7 X 11,6 p	Bois		
RDC	Salle de bains	8,10 X 10,4 p	Céramique	plancher chauffant	
RDC	buanderie	3,3 X 3 p	Céramique		
walk-in garde robe	Rangement	5,4 X 5,8 p	Bois	chambre principale	

Particularités extérieures	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité
Balcon Garage Unité de rangement privée	13,3 X 6,5 p	exclusif numero 103 numero 7

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	
Fenestration		Stationnement cadastré	
Type de fenestration		Stationnement	Garage (1)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage	Chauffé, Simple largeur
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains		Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Équipement/Services	Ascenseur(s), Climatiseur central, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage)	Vue	Sur l'eau, Sur la ville
Particularités du bâtiment		Proximité	Cégep, École primaire, École secondaire, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	

Inclusions

Électros-ménagers: frigidaire, plaque de cuisson, four, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, installation système alarme non relié à une centrale.

Exclusions

Electricité et chauffage, cable tv, internet, meubles

Remarques - Courtier

Soyez les premiers occupants d'un condo de grande qualité aux Bassins du Havre dans le secteur en pleine effervescence de Griffintown. Directement sur les berges du Canal Lachine et sa piste cyclable et à proximité du centre-ville vous pourrez profiter d'une belle qualité de vie un peu à l'écart du bruit citadin tout en étant près de tout !!

Addenda

À pied ou à vélo vous avez accès à un ensemble de boutiques, restaurants, universités, clubs, épiceries, métros, trains etc... En étant sur le Canal Lachine et sa piste cyclable vous accédez le vieux Montréal en moins de 5 minutes et le centre-ville en moins de 10 minutes. Un emplacement idéal!

Le projet Les Bassins du Havre, réalisé par une équipe réputée constituée du constructeur Prével et Rachel Julien, est un concept LEED respectant des critères écologiques très stricts priorisant le recyclage et la gestion efficace des ressources naturelles et de l'eau résultant ainsi en un bâtiment d'une grande efficacité énergétique et acoustique.

Déclaration du vendeur

Non

Source

SIGNATURE IMMOBILIÈRE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.