



**Martin Bellemare**, Courtier immobilier agréé  
**VIA CAPITALE SIGNATURE**  
 Agence immobilière  
 2915, boul. St-Charles #107  
 Kirkland (QC) H9H 3B5  
<http://www.immobilierbellemare.com>

514-692-3103 / 514-694-5222  
 Télécopieur : 514-694-6333  
[martin.bellemare@gmail.com](mailto:martin.bellemare@gmail.com)



**No Centris® 12738402 (En vigueur)**



**2 100 \$/mois X 12 mois**

**2678 Rue Ste-Cunégonde, app. 4**  
**Le Sud-Ouest (Montréal)**  
**H3J 2X4**

**Région** Montréal  
**Quartier** Saint-Henri/Petite Bourgogne  
**Près de** de Lévis  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2001
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée	<b>Émise</b>	Oui (2001)
<b>Étage</b>	2e étage	<b>Publiée reg. foncier du Qc</b>	Oui (2001-09-07)
<b>Nombre total d'étages</b>	4	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>	56	<b>Procès-verbal</b>	
<b>Dim. partie privative</b>		<b>États financiers</b>	
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	1 211 pc	<b>Règlements de l'immeuble</b>	Oui
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Reprise</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Oui (2001)
<b>Cadastre partie privative</b>	2508098	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Cadastre parties communes</b>	2357146	<b>Date ou délai d'occupation</b>	Selon les baux
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Signature de l'acte de vente</b>	

**Évaluation (municipale)**

Année  
 Terrain  
 Bâtiment

**Taxes (annuelles)**

Municipales  
 Scolaires  
 Secteur  
 Eau

**Dépenses/Énergie (annuelles)**

Frais de cop.  
 Frais communs  
 Électricité  
 Mazout  
 Gaz

**Total**

**Total**

**Total**

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

<b>Nbre pièces</b>	7	<b>Nbre chambres</b>	2+0	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	1+0
<b>Inclus selon bail</b>	Semi-meublé				
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
2	Aire ouverte/salon-salle manger	22 X 11,11 p	Bois	Foyer-Poêle. foyer au gas	
2	Bureau	10,6 X 10,7 p	Bois		
2	Cuisine	8,10 X 6,8 p	Céramique		
2	Salle de lavage	5,7 X 7,1 p	Bois		

2	Rangement	5 X 5,2 p	Céramique
2	Chambre à coucher principale	13,11 X 10,2 p	Bois
2	Chambre à coucher	11,8 X 11,7 p	Bois
2	Salle de bains	8,9 X 8,11 p	Céramique
<b>Espace additionnel</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Cadastre/Numéro de l'unité</b>	<b>Description des droits</b>
balcon ext avant		2357146	Partie commune à usage restreint
Balcon ext sur jardin ext		2357146	Partie commune à usage restreint
Garage		2357146	Partie commune à usage restreint

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>		<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>		<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>		<b>Stationnement cadastré</b>	Garage - 1
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stationnement</b>	Garage (1)
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Allée</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Garage</b>	
<b>Sous-sol</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Terrain</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	dans le condo (2e niveau)	<b>Topographie</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer au gaz	<b>Particularités du site</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Ascenseur(s), Climatiseur mural, Gicleurs, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme	<b>Vue</b>	
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	

## Inclusions

Frigidaire, poêle, lave vaisselle, laveuse et sécheuse, les luminaires. Stores dans la fenêtre du salon et chambre des maîtres, Tringles dans les portes patio.

## Exclusions

Électricité, chauffage, gas naturel, cable TV, tel, internet, système alarme relié si requis, non-meublé, frais d'emménagement \$200 versé à la copropriété et frais de déménagement \$200 versé à la fin du bail. Garage intérieur frais additionnels de \$100 par mois.

## Remarques - Courtier

Situé au Cour du Canal Lachine, dans le secteur du Marché Atwater et (2) mètres sur la ligne orange ( Charlevoix et Lionel Groulx ). À distance de marche ( environ 15 min ) de la vie excitante du centre -ville; Centre Bell, Vieux Montréal, restos et boutiques branchés. Garage intérieur disponible pour \$100 /mois. Casier de rangement au garage.

## Addenda

\*\*\*\*\*Merci de prendre note des restrictions suivantes\*\*\*\*\*

- 1- Aucun animal domestique accepté
- 2- Date occupation le 1 juin 2016

## Déclaration du vendeur

Non

## Source

VIA CAPITALE SIGNATURE, Agence immobilière