



Martin Bellemare, Courtier immobilier agréé DA
 Immobilier Martin Bellemare Inc.
VIA CAPITALE ACCÈS, Agence immobilière
 7440, boul. Les galeries d'Anjou
 Anjou (QC) H1M 1W5
<http://www.immobiliervbellemare.com>

514-692-3103 / 514-353-9942
 Télécopieur : 514-353-9948
martin.bellemare@gmail.com



No Centris® 14202092 (En vigueur)

(PAC 2017-10-30)



230 000 \$

18464 Ch. du Lac-Labelle

Labelle

J0T 1H0

Région Laurentides

Quartier

Près de

Plan d'eau Lac Brochet

Genre de propriété	Maison à un étage et demi	Année de construction	Inconnue
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	40 X 21 p	Reprise	
Superficie habitable	1 860 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	25 576 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	5224796	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2017	Municipales	1 558 \$ (2017)	Frais communs	
Terrain	29 100 \$	Scolaires	189 \$ (2017)	Électricité	1 743 \$
Bâtiment	146 900 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	176 000 \$	Total	1 747 \$	Total	1 743 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	9	Nbre chambres	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	salon/salle manger	21 X 21 p	Linoléum	Foyer-Poêle. foyer au bois	
RDC	Cuisine	15,6 X 7 p			
RDC	Chambre à coucher principale	15 X 10 p			
RDC	Salle de bains	4,8 X 7,6 p			
2	Chambre à coucher	15 X 12,3 p			
SS1	salle eau/salle lavage	11,3 X 9,2 p			
SS1	Salle de jeux	20,5 X 19 p irr		table pool	
SS1	Atelier	11,2 X 19 p			
SS1	Chambre à coucher	9,9 X 9,6 p			
Espace additionnel			Dimensions		
Galerie			24,2 X 9,2 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Eau du lac	Rénovations	
Fondation	Blocs de béton	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (6)
Revêtement	Bois	Allée	Non pavée
Fenestration	Bois	Garage	
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Partiellement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	Bordé par l'eau, Navigable
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (Sous-sol 1)	Vue	Sur l'eau, Sur la montagne
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Golf, Parc, piste de Quad
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	

Inclusions

Tous les meubles, laveuse et sécheuse, électro-ménagers (frigidaire, plaque de cuisson, four)

Exclusions

Outils dans atelier, moteur électrique avec batterie pour bateau, scie à chaînes, plancher flottant non installé (pour couvrir la superficie du salon/salle manger au rez de chaussée et pourra être vendu séparément)

Remarques - Courtier

Chalet A-Frame avec sous sol en bordure du Lac Brochet, à la décharge du Lac Labelle situé à 30 mins. de Tremblant et 10 mins de Vendée. Un beau lac navigable d'environ 2km long, eau peu profonde et graduelle pour la baignable, le golf 9 tous de Vendée à 10 mins et la pêche à achigan et brochet pour votre plaisir directement de votre chalet!!

Addenda

Vous cherchez un chalet bord de l'eau à prix abordable à seulement 30 mins de Tremblant voilà une belle occasion !! Quelques rénovations mineures à faire à l'intérieur et vous serez heureux de votre investissement rentable.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-27416

Source

VIA CAPITALE ACCÈS, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.